

TDC

Số: 198 /KDPT-GT

Bình Dương, ngày 20 tháng 10 năm 2020.

V/v giải trình nguyên nhân biến động lợi
nhuận BCTC quý 3 năm 2020.

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 về hướng dẫn công bố
thông tin trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ kết quả kinh doanh quý 03 năm 2020 của công ty được nêu trong báo cáo
tài chính ngày 20/10/2020,

Công ty Cổ phần Kinh doanh và Phát triển Bình Dương (Mã CK: TDC) xin báo
cáo và giải trình nguyên nhân biến động lợi nhuận như sau:

1. Biến động lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp BCTC quý 3 năm 2020

Stt	Loại báo cáo	Chỉ tiêu	Năm 2020	Năm 2019
1	BCTC Trụ sở chính	Lợi nhuận sau thuế	69.079.459.377	16.695.730.433
2	BCTC Tổng hợp	Lợi nhuận sau thuế	74.063.024.422	20.823.917.608
3	BCTC Hợp nhất	Lợi nhuận sau thuế	78.129.910.807	22.193.544.350

2. Nguyên nhân biến động lợi nhuận

Biến động lợi nhuận sau thuế 9 tháng đầu năm 2020 so với cùng kỳ năm 2019 tại
báo cáo trụ sở chính và tổng hợp do các nguyên nhân sau:

- Đối với lợi nhuận sau thuế tại BCTC của trụ sở chính và tổng hợp so với cùng
kỳ năm 2019, lợi nhuận tăng do doanh thu chủ yếu là doanh thu bất động sản, doanh
thu BĐS đạt 570 tỷ đồng tăng so với cùng kỳ đạt 404 tỷ đồng dẫn đến lợi nhuận tăng.

- Đối với lợi nhuận sau thuế trong BCTC hợp nhất: Lợi nhuận của các công ty
con không cao, không biến động nhiều. Lợi nhuận tập trung chủ yếu tại công ty mẹ
dẫn đến lợi nhuận của BCTC hợp nhất tăng so với cùng kỳ.



Trên đây là giải trình về biến động lợi nhuận trên báo cáo tài chính 9 tháng đầu năm 2020 của Công Ty CP Kinh Doanh và Phát Triển Bình Dương xin báo cáo để các Quý cơ quan được biết.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP, TKCT.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Đoàn Văn Thuận

